

## **OFÍCIO RESPOSTA – ATENDIMENTO AO PARECER 024/2025 – CEIV**

Ref.: Processo Administrativo nº 63.389/2025 – EIV

Interessado: DJC Comércio de Gêneros Alimentícios Ltda

À

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Comissão Permanente de Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – CEIV

Município de Balneário Camboriú/SC

Prezados(as),

Eu, Bruno Linder Pilar, Engenheiro Civil, CREA/SC 172160-8, responsável técnico pelo Estudo de Impacto de Vizinhança referente ao empreendimento Supermercado Casarotto, venho por meio deste apresentar o OFÍCIO RESPOSTA ao Parecer nº 024/2025 – CEIV, emitido em 09/09/2025, referente ao Processo Administrativo nº 63.389/2025.

Após análise detalhada das solicitações constantes no referido Parecer, informamos que todas as adequações solicitadas foram devidamente atendidas e encontram-se reapresentadas no processo, conforme segue:

### **1. Ajustes e complementações no Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)**

O EIV foi integralmente revisado e atualizado, contemplando:

- Correção e detalhamento dos itens 1.2 (caracterização do empreendimento), 1.3 (responsável legal) e 1.4 (ARTs da equipe técnica).
- Inclusão da matrícula atualizada do imóvel (Matrícula nº 60.118).
- Apresentação do quadro comparativo dos índices construtivos e demais parâmetros urbanísticos.
- Atualização completa do item 2.2, incluindo quadro de áreas, vagas contratadas e metodologia de estimativa populacional.
- Atualização dos itens referentes a consumo de água, produção de resíduos, e efluentes, com suas metodologias específicas.
- Indicação dos horários de funcionamento e recebimento de mercadorias.

## **2. Sistema viário, mobilidade e canteiro de obras**

Atendidos todos os itens apontados pela CEIV, incluindo:

- Mapas atualizados de áreas diretamente afetadas, vizinhança direta e indireta.
- Inclusão de recortes de projeto com acessos independentes, circulação, hierarquia viária, transporte público, micromobilidade, acessibilidade e sinalização.
- Revisão das análises de tráfego, com apresentação da planilha de contagens, metodologia adotada, viagens atraídas/produzidas e ART do responsável técnico.
- Atualização das figuras e mapas conforme sinalização implantada em 2024.
- Apresentação completa do Projeto de Canteiro de Obras, contendo:
  - Raios de giro.
  - Rebaixos de calçada e portões.
  - Acessos e dispositivos de alerta.
  - Tipos e dimensões dos veículos.
  - Registro de que BC Trânsito será previamente notificado (48h) para quaisquer intervenções no fluxo viário.

## **3. Vagas de estacionamento**

Foi reapresentada a documentação comprovando a locação de 40 vagas externas, dentro do limite de 400 metros, conforme legislação municipal, incluindo:

- Contrato de locação.
- Planta de localização das vagas.
- Classificação das vagas: PNE, idosos, motos e veículos leves.

## **4. Demais documentos apresentados**

- Foram anexados ao processo:
- Projeto arquitetônico corrigido.
- Projeto do local das vagas alugadas.
- Matrícula atualizada do imóvel.

- Fatura de água e energia para comprovação de viabilidade.
- Contrato de locação das vagas.
- Versão revisada completa do EIV.

## **5. Considerações**

Todas as solicitações constantes no Parecer 024/2025 – CEIV foram integralmente atendidas, estando o EIV revisado e os documentos ajustados conforme orientações da Comissão.

Sendo assim, solicitamos a reanálise e continuidade do processo, visando a emissão do parecer final e posterior aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento Supermercado Casarotto.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos complementares.

Balneário Camboriú, 03 de dezembro de 2025.

---

Responsável Técnico  
Bruno Linder Pilar - CPF: 078.610.849-57

**STALT**  
E N G E N H A R I A